



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 18.01.2018

Č. j. SMOL/016414/2018/OS/US/Zb

Spisová značka: S-SMOL/273482/2017/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožinek, dveře č. 2.52

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488207

E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu

## OZNÁMENÍ

### o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou

Žadatel **Statutární město Olomouc**, IČO: 00299308, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: **Ing. Petr Doležel**, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9, dne 27.11.2017 podali žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

#### **Topolova - navýšení parkovacích míst**

ve městě **Olomouci**, v ulici Topolova, v katastrálním území **Slavonín**, na pozemcích parc.č. **812/3** (ostatní plocha), parc.č. **812/30** (orná půda), parc.č. **812/80** (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### **Popis předmětu záměru:**

*Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:*

*SO 101 MÍSTNÍ KOMUNIKACE*

*SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ*

*SO 402 PŘELOŽKY VEDENÍ ČEZ*

*SO 403 PŘELOŽKY VEDENÍ CETIN*

*SO 404 PŘELOŽKA VEDENÍ MÍSTNÍHO ROZHLASU*

*SO 405 PŘELOŽKA VEDENÍ FOFRNET*

*SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY*

*Je navržena nová plocha parkoviště včetně příjezdové komunikace, přestavba části stávající vozovky na kolmá parkovací stání, rozšíření stávající živičné vozovky, nový chodník podél komunikace, nové zvýšené plochy křižovatek a úpravy přístupových chodníků ke stávající zástavbě včetně bezbariérových úprav. Celková kapacita parkovacích stání po stavebních úpravách bude zajištěna v počtu :*

*4 + 19 + 15 + 7 + 5 = 50míst+3i, potřebný počet míst ZTP činí min.3 místa (1x stávající, 2 nová místa se společným manipulačním prostorem u trafostanice).*

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad) v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději **do patnácti dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. Pro účastníky řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčené orgány lhůta začíná běžet následující den po dni doručení tohoto oznámení a pro ostatní účastníky řízení lhůta začíná běžet 16. dnem po vyvěšení oznámení.

K později podaným námitkám účastníků řízení a závazným stanoviskům dotčených orgánů nebude podle §89 odst.1 stavebního zákona přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah jakým je jejich právo přímo dotčeno, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst.2 písm.a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst.2 písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin (2.nadzemní podlaží, dveře č. 2.52). V ostatní dny lze nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Nechá-li se kdokoli z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### **Seznámení se s podklady rozhodnutí**

Sdělujeme Vám, že stavební úřad nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle §36 odst.3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby, **ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Toto oznámení je doručováno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona a §144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v §85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

A) Účastníkům územního řízení dle §85 odst.1), §85 odst.2a) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

1. Žadatel:

Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9

2. Příslušná obec:

Statutární město Olomouc zast. Odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

3. Seznam dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

B) Účastníkům územního řízení dle §85 odst.2a,b,c, stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

1. Účastníci podle §85 odst.2a stavebního zákona (vlastník, není - li sám žadatelem):

Statutární město Olomouc, Odbor správy městských komunikací a MHD, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Olomouc, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc

2. Účastníci podle §85 odst.2b stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

parc.č. 716/3, ostatní plocha, parc.č. 716/9, ostatní plocha, parc.č. 719/1, zahrada, parc.č. 719/2, zahrada, parc.č. 722, zahrada, parc.č. 725, zahrada, parc.č. 730, zahrada, parc.č. 812/2, zahrada, parc.č. 812/5, zahrada, parc.č. 812/6, orná půda, parc.č. 812/7, orná půda, parc.č. 812/8, orná půda, parc.č. 812/9, orná půda, parc.č. 812/10, orná půda, parc.č. 812/13, orná půda, parc.č. 812/14, orná půda, parc.č. 812/15, orná půda, parc.č. 812/16, orná půda, parc.č. 812/20, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 812/21, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 812/22, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 812/23, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 812/24, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 812/25, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 812/27, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 812/28, orná půda, parc.č. 812/29, orná půda, parc.č. 812/31, orná půda, parc.č. 812/32, orná půda, parc.č. 812/33, orná půda, parc.č. 812/53, ostatní plocha, parc.č. 812/54, orná půda, parc.č. 812/56, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 812/57, ostatní plocha, parc.č. 812/58, ostatní plocha, parc.č. 812/59, ostatní plocha, parc.č. 812/60, ostatní plocha, parc.č. 812/61, ostatní plocha, parc.č. 812/62, ostatní plocha, parc.č. 812/63, ostatní plocha, parc.č. 812/64, ostatní plocha, parc.č. 812/65, ostatní plocha, parc.č. 812/66, ostatní plocha, parc.č. 812/67, ostatní plocha, parc.č. 812/68, ostatní plocha, parc.č. 812/69, ostatní plocha, parc.č. 812/70, ostatní plocha, parc.č. 812/71, ostatní plocha, parc.č. 812/72, ostatní plocha, parc.č. 812/73, ostatní plocha, parc.č. 812/74, ostatní plocha, parc.č. 812/75, ostatní plocha, parc.č. 812/76, ostatní plocha, parc.č. 812/77, ostatní plocha, parc.č. 812/78, ostatní plocha, parc.č. 812/79, ostatní plocha, parc.č. 1146, ostatní plocha, parc.č. 1149, vodní plocha, parc.č. 1232/12, ostatní plocha, parc.č. 1314/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1314/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1314/3, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Slavonín

**Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

Zástupce žadatele: +p

1. D Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9

Příslušná obec: +p

2. D Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Seznam dotčených orgánů: +p

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

5. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

6. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

7. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce +p

8. Spis + p

Příloha: - situační výkres na podkladu katastrální mapy

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1) stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: